

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Маяковского, д. 97

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

г. Омск, ул. Маяковского, д. 97

27 июля 2013г.

С «25» июня 2013 г. по «25» июля 2013 г. по адресу: в помещении диспетчерской ООО «УК Берет-3» по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 97
 Было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 97
Инициаторами проведения общего собрания выступили: собственник квартиры № 197 Цыбулько Дмитрий Александрович.
 На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 232 физических и юридических лиц.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 16 094,31 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.
 М. что составляет 69,98 % голосов всех собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 11 262,40 кв. м.
Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета	решение
		за	против	воздержались		
1						
Вопрос № 2.	2	3	4	5	6	
	Собственники многоквартирного дома по собственной инициативе вносят свои кандидатуры в соответствующий список кандидатов Совета многоквартирного дома. На следующем общем собрании выбрать из списка кандидатов в совет дома по 2 человека от каждого подъезда. Общее количество совета определить общей численностью 12 человек. Из избранного совета многоквартирного дома избрать председателя совета многоквартирного дома.	10 951,53 кв. м 97,24%	43,27 кв. м 0,38%	267,60 кв. м. 2,38 %	От голосов присутствующих	Собственники многоквартирного дома по собственной инициативе вносят свои кандидатуры в соответствующий список кандидатов Совета многоквартирного дома. На следующем общем собрании выбрать из списка кандидатов в совет дома по 2 человека от каждого подъезда. Общее количество совета определить общей численностью 12 человек. Из избранного совета многоквартирного дома избрать председателя совета многоквартирного дома
Вопрос № 3	Уполномочить ООО «УК Берет-3» на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения частей наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции), с правом сбора денежных средств.	11 007,22 кв. м 97,2897,74 %	142,29 кв. м. 1,26 %	112,28 кв. м 1,0%	От голосов присутствующих	Уполномочить ООО «УК Берет-3» на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения частей наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции), с правом сбора денежных средств.

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	за	против	воздержались	Примечание: сведения о методе ведения подсчета	решение
Вопрос № 4	<p>Денежные средства, поступающие от лиц пользующихся частью общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций, имеют целевое назначение – благоустройство жилого дома по адресу: Маяковского, д. 97. Конкретные цели определяются общим собранием, либо избранным советом дома, в случае если такие полномочия переданы общим собранием собственников МКД.</p>	<p>10 928,40 кв. м. 97,03%</p>	<p>111,10 кв. м. 0,99%</p>	<p>222,9 кв. м. 1,98%</p>	<p>От голосов присутствующих</p>	<p>Денежные средства, поступающие от лиц пользующихся частью общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций, имеют целевое назначение – благоустройство жилого дома по адресу: Маяковского, д. 97. Конкретные цели определяются общим собранием, либо избранным советом дома, в случае если такие полномочия переданы общим собранием собственников МКД.</p>
Вопрос № 5	<p>Установить плату (тариф) на срок до 1 января 2014 года за установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем (далее рекламные конструкции), в размере 200 рублей 00 копеек за один кв. м. рекламной конструкции. Для лиц установивших и эксплуатирующих рекламную конструкцию общей площадью более 18 кв. м., установить плату (тариф) в размере 170 руб. 00 копеек за 1 кв. м.</p>	<p>10 856,20 кв. м. 96,40%</p>	<p>296,55 кв. м. 2,63%</p>	<p>109,65 кв. м. 0,97%</p>	<p>От голосов присутствующих Примечание: кв. 24,25, 181 не явля позиция.</p>	<p>Установить плату (тариф) на срок до 1 января 2014 года за установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем (далее рекламные конструкции), в размере 200 рублей 00 копеек за один кв. м. рекламной конструкции. Для лиц установивших и эксплуатирующих рекламную конструкцию общей площадью более 18 кв. м., установить плату (тариф) в размере 170 руб. 00 копеек за 1 кв. м.</p>
Вопрос № 6	<p>Присоединить рекламные конструкции к фасаду жилого дома, вывески, установленные с использованием частей общего имущества МКД, общая площадь которых превышает 1 кв. м., считать рекламной конструкцией и применять установленную решением общего собрания плату (тариф) за установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций).</p>	<p>10 956,20 кв. м. 68,08%</p>	<p>196,2 кв. м. 1,22%</p>	<p>0 кв. м. 0%</p>	<p>От общего числа голосов. Примечание: кв. 24, 25 не явля позиция проголосовавшего, голоса не подсчитаны.</p>	<p>Присоединить рекламные конструкции к фасаду жилого дома, вывески, установленные с использованием частей общего имущества МКД, общая площадь которых превышает 1 кв. м., считать рекламной конструкцией и применять установленную решением общего собрания плату (тариф) за установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций).</p>

№ п/п	Вопросы повестки для общего собрания	за	против	воздержались	Примечание: сведения о методе вселения подсчета	Решение
Вопрос № 7	Уполномочить ООО «УК Берез-3» в лице директора Басовой И.И. и (или) Воронянской Кристины Рузины, 01.10.1978 г.р., и наделять правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, с правом на взыскание неосновательно обогатившихся за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущества отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции.	10 995,20 кв.м. 97,63%	44,30 кв.м. 0,39%	0 кв.м. 0%	От голосов присутствующих	Уполномочить ООО «УК Берез-3» в лице директора Басовой И.И. и (или) Воронянской Кристины Рузины, 01.10.1978 г.р. и наделять правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, с правом на взыскание неосновательно обогатившихся за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущества отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции.
Вопрос №8	Определить, что итоги голосования, а также уведомления о проведении общих собраний собственников МКД, будут доводиться до сведения собственников путем их размещения на 1-ом этаже каждого подъезда на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место для размещения решений общих собраний, а также уведомления о проведении общих собраний собственников МКД, на первом этаже каждого подъезда МКД.	10 927,70 кв.м. 97,03%	111,80 кв.м. 0,99%	222,9 кв.м. 1,98%	От голосов присутствующих	Определить, что итоги голосования, а также уведомления о проведении общих собраний собственников МКД, будут доводиться до сведения собственников путем их размещения на 1-ом этаже каждого подъезда на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место для размещения решений общих собраний, а также уведомления о проведении общих собраний собственников МКД, на первом этаже каждого подъезда МКД.
Вопрос № 9.1	Закрепить парковочные места за лицами, которые заселились первыми (дата заселения определяется по дате регистрации права собственности);	2 109,12 кв.м. 18,73%	9 076,08 кв.м. 80,59 %	77,2 кв.м. 0,68 %	От голосов присутствующих	Не закреплять парковочные места за лицами, которые заселились первыми (дата заселения определяется по дате регистрации права собственности);
Вопрос № 9.2	Закрепить парковочные места за лицами, которые определяются путем жеребьевки.	1011,44 кв.м. 8,99%	10 173,76 кв.м. 90,33%	77,2 кв.м. 0,68 %	От голосов присутствующих	Не закреплять парковочные места за лицами, которые определяются путем жеребьевки.

№ п/п	Вопросы повестки для общего собрания	за	против	воздержались	Примечание: сведения о методе взвешива подсчета	решение
Вопрос №9,3	Указать какой порядок, по Вашему мнению, должен использоваться при закреплении парковочных мест (в случае, если не один из предложенных вариантов считаете неприемлемым).	Большинство предложили свободную парковку				Вопрос носит информационный характер, решение не принималось.
Вопрос №10	Установить автоматические раздвижные (распашные) ворота на 2 въезда за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Возложить стоимость работ и стоимость оборудования на всех собственников МКД расположенного по адресу: ул. Маяковского, 97, пропорционально площади, имеющейся в собственности помещений многоквартирного дома. Уполномочить совет многоквартирного дома заключить договор на указанный вид работ и приобретение оборудования, а также на согласование условий договора и его стоимость.	7 451,13 кв.м. 66,16%	3811,27 кв.м. 33,84%	0 кв.м. 0%	От голосов Присутствующих	Установить автоматические раздвижные (распашные) ворота на 2 въезда за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Возложить стоимость работ и стоимость оборудования на всех собственников МКД расположенного по адресу: ул. Маяковского, 97, пропорционально площади, имеющейся в собственности помещений многоквартирного дома. Уполномочить совет многоквартирного дома заключить договор на указанный вид работ и приобретение оборудования, а также на согласование условий договора и его стоимость.
Вопрос №11	Установить автоматический шлагбаум на 2 въезда. Возложить стоимость работ и стоимость оборудования на всех собственников МКД расположенного по адресу: ул. Маяковского, 97, пропорционально площади, имеющейся в собственности помещений МКД. Уполномочить совет многоквартирного дома заключить договор на указанный вид работ и приобретение оборудования, а также на согласование условий договора и его стоимость.	7 780,48 кв.м. 69,08%	3295,97 кв.м. 29,27%	185,95 кв.м. 1,65%	От голосов Присутствующих Кв. №10 по 1/2 голосов, Кв. 130 голос не подсчитан не ясна позиция голосования, Кв. 151 голос не подсчитан не ясна позиция голосования.	Установить автоматический шлагбаум на 2 въезда. Возложить стоимость работ и стоимость оборудования на всех собственников МКД расположенного по адресу: ул. Маяковского, 97, пропорционально площади, имеющейся в собственности помещений МКД. Уполномочить совет многоквартирного дома заключить договор на указанный вид работ и приобретение оборудования, а также на согласование условий договора и его стоимость.

№ п/п	Вопросы повестки для общего собрания	за	против	воздержались	Примечание: сведения о методе введения помета	решение
12	Обеспечить круглосуточную охрану за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочить совет многоквартирного дома на согласование условий обеспечения круглосуточной охраны, а также определения стоимости таких услуг.	8692,34 кв.м. 77,18 %	2304,06 кв.м. 20,46 %	266,00 кв.м. 2,36 %	От голосов присутствующих	Обеспечить круглосуточную охрану за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочить совет многоквартирного дома на согласование условий обеспечения круглосуточной охраны, а также определения стоимости таких услуг.
13	Ввести ограничение пользования земельным участком принадлежащим собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 97, в частной, запретить лицам не являющимся собственниками и не проживающим в указанном доме проезд автомобилей, проход третьих лиц к смежным земельным участкам, парковку автомобилей на придомовой территории.	10 473,41 кв.м. 65,08 %	622,72 кв.м. 3,87 %	166,27 кв.м. 1,03 %	От общего числа голосов	По вопросу № 13 решение о введении ограничения пользования земельным участком принадлежащим собственникам многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. Маяковского, д. 97, в частной, запретить лицам не являющимся собственниками и не проживающим в указанном доме проезд автомобилей, проход третьих лиц к смежным земельным участкам, парковку автомобилей на придомовой территории не принято.
14	Вопрос № 14 С целью уточнения максимально возможного количества парковочных мест, а также более компактного размещения автомобилей на придомовой территории жилого дома, составить проект разметки парковки, с возложением стоимости работ по составлению соответствующего проекта в равных долях на всех собственников помещений в жилом доме.	8 506,93 кв.м. 75,53 %	2594,28 кв.м. 23,04 %	161,19 кв.м. 1,43 %	От голосов присутствующих	С целью уточнения максимально возможного количества парковочных мест, а также более компактного размещения автомобилей на придомовой территории жилого дома, составить проект разметки парковки, с возложением стоимости работ по составлению соответствующего проекта в равных долях на всех собственников помещений в жилом доме.

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. 72, Дурманов В.С., Кудрявцев

Собственник кв. 180, Степанов С.В., Степанов

Инициатор собрания А.А. Мухоморов